



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 07.06.2017
v Trnave, dňa 14.06.2017
podpis



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2017/000889

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
09. 05. 2017

Vec

Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčiek, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a v súlade s § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, ktorú tvoria parcely registra E-KN č. 591, 592, 596, 597, 601, 602, 605, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676/1, 676/2, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 786 a pozemky parcely registra C-KN č. 515/96.

Z pozemkových úprav v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona 330/1991 Zb. nevyníma žiadne pozemky v obvode pozemkových úprav. Obvod pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením:

| Por. č. | Etapy projektu |
|-----------|--|
| 1. | Úvodné podklady projektu |
| 1.a | Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu |
| 1.b | Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu |
| 1.c | Znalecký posudok (ZP) |
| 1.d | Register pôvodného stavu (RPS) |
| 1.e | Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ) |
| 2. | Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu |
| 2.a | Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZPUNP) |
| 2.b | Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu |
| 3. | Vykonanie projektu |
| 3.a | Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov |
| 3.b | Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu |
| 3.c | Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN |

Odôvodnenie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákona č. 330/1991 Zb.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1. a) Vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností;
b) Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúladorov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností;
c) Pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú v platnom územnom pláne mesta sa použije ZP;
d) Vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
e) Vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, tak aby spĺňal podmienky podľa osobitného predpisu, odsúhlasený orgánom územného plánovania (§ 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vplyv na životné prostredie sa preukazuje podľa osobitného predpisu (§ 18 zákona Národnej rady Slovenskej republiky 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
2. a) Vypracovanie a prerokovanie ZPUNP;
b) Zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi.
3. b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu;
c) Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN.
4. **obmedzuje** účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby ma dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.
5. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť Vinohradníctva a Vinárstva Jurovčík, s.r.o., so sídlom Lošonec č. 273, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Cieľom projektu je na pozemkoch v obvode projektu pestovanie viniča. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona o pozemkových úpravách.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 16.09.2015 pod č. j. OU-TT-PLO-2015/028434 nariadené v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Ku žiadosti bola priložená grafická príloha obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní okresný úrad najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní vrátane predbežne určených nákladov spojených s pozemkovými úpravami; náklady sa neuvádzajú, ak pozemkové úpravy budú nariadené (§ 2 ods. 2),
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav; prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov. Ak predstavenstvo nie je zvolené, plní do doby zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor, ktorý eviduje okresný úrad v registri združení účastníkov pozemkových úprav.

OÚ Trnava, PLO preskúmal predloženú žiadosť a priložené doklady, zabezpečil si a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady, zostavil zoznam vlastníkov s výmerami, vykonal informatívnu obhliadku v teréne, zabezpečil a stanovil špecifické podmienky pozemkových úprav.

Dňa 12.02.2015 sa uskutočnilo ústne pojednávanie vo veci prerokovania návrhu na začatie pozemkových úprav v k. ú. Lošonec. Na ústnom pojednávaní zástupca OÚ Trnava, PLO informoval navrhovateľov o začatí prípravného konaní a prieskume záujmu o pozemkové úpravy. Zástupca tunajšieho úradu zároveň prítomných oboznámil s legislatívou týkajúcou sa pozemkových úprav, najmä procesným postupom pozemkových úprav a možnosťami vyporiadania pre navrhnuté ciele v daných lokalitách.

OÚ Trnava, PLO v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Správny orgán vykonal prieskum záujmu o pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhovanom obvode. Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej sa mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním JPÚ v k. ú. Lošonec vyhodnotil záujem o pozemkové

úpravy. Dňa 14.03.2016 bola vyhotovená Správa z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy v k. ú. Lošonec vlastní výmeru 7,6498 ha, čo predstavuje 77,55 % výmery všetkých vlastníkov v obvode pozemkových úprav. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 02.03.2017 sa uskutočnilo rokovanie na ktorom boli prerokované náležitosti § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., najmä legislatíva týkajúca sa pozemkových úprav, procesný postup pozemkových úprav a možnosť vyporiadania pre navrhnuté ciele v danej lokalite s obcou Lošonec, ktorá je zároveň stavebným úradom, Poľnohospodárskym družstvom v Smoleniciach so sídlom Továrenská 764/2, Smolenice hospodáriacim na predmetných pozemkoch a s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania. Ďalej boli prerokované špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky s OÚ Trnava, katastrálnym odborom. Navrhovateľ žiada vykonať JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., teda, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Prípravným výborom bola ďalej vykonaná miestna obhliadka obvodu pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky, pričom bol obvod pozemkových úprav prípravným výborom prerokovaný.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k. ú. Lošonec bude Geospol s.r.o., so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, ktorý je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovateľ sa zaviazal k finančnému krytiu nákladov pozemkových úprav v rozsahu jemu prislúchajúcom, čo doložil platnou zmluvou o dielo.

V rámci prípravného konania a po prerokovaní s prípravným výborom určil OÚ Trnava, PLO obvod pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 : 2880.

Podľa § 8 zákona č. 330/1997 Zb. OÚ Trnava, PLO určil lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele JPÚ OÚ Trnava, PLO podľa § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu OÚ Trnava, PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1997 Zb. pozemkové úpravy možno začať, ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu okresného úradu alebo podľa osobitného predpisu. OÚ Trnava, PLO úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo h) zákona č. 330/1997 Zb. alebo rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) a c) až g) zákona č. 330/1991 Zb.

Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že v záujmovej lokalite Jahodník a Pustáky došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, čím sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. a pre povolenie pozemkových úprav v k. ú. Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky formou jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Lošonec.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha: Grafické znázornenie obvodu JPÚ Lošonec v mierke 1 : 2880

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obecný úrad Lošonec, 919 04 Lošonec č. 62 – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

Poľnohospodárske Družstvo v Smoleniciach, Továrenská 764/2, 919 04 Smolenice

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,

Kollárova 8, 917 01 Trnava

Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica

Po právoplatnosti:

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 615/2, 917 01 Trnava

Telefón
++42133/59 21310

E-mail
andrea.kralovicova@gmail.com




Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Grafické znázornenie obvodu JPÚ Lošonec, lokalita Jahodník a Pustáky

| | | | | |
|--|--|--|--------------|-----------------------------|
| Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 01 Trnava | | Kraj Trnavský | Okres Trnava | Obec Lošonec |
| Dňa 09.05.2017 | | Kat. územie Lošonec | JPÚ Lošonec | Lokalita Jahodník a Pustáky |
| Meno: Ing. Andrea Kráľovičová | | Grafická príloha k rozhodnutiu č.00-IT-PLC-2017/000889 zo dňa 09.05.2017 | | |
| Mierka : 1 : 2880 | | Pečiatka: podateľský úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava -1- <i>podateľský</i> | | |
| Podpis : | | | | |

LEGENDA :

-  mapa určeného operátu
-  katastrálna mapa
-  obvod pozemkových úprav

